



**VANSANTVOORT**

ontwikkeling | bouw | onderhoud

## Optiekeuzelijst

**Van Santvoort Bouw B.V.**

De Plank 89  
5504 EE VELDHOVEN  
T 040-2531818

**Project**

Nieuwbouw 6 woningen De Bleeck te Waalre

Datum: 06 november 2020

Woningmodel: WONING 1 t/m 6

info@van-santvoort.com

www.van-santvoort.com

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
<b>Ruwbouw</b>				
<b>WATERINSTALLATIES</b>				
52.00.00	<b>Buitenkraan</b> Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan met slangwartel en gevelkom inclusief stop- / aftapmogelijkheid, plaats n.t.b. ***afsluitbaar in de meterkast***	€ 450,00	<input type="checkbox"/>	-----
52.00.01	<b>Schroput</b> Het leveren en aanbrengen van een kunststof schroputje met stalen rooster en stankafsluiter. Het schroputje wordt aangesloten op de vuilwater riolering van de woning, plaats n.t.b.	€ 345,00	<input type="checkbox"/>	-----
52.00.02	<b>Extra aansluiting wasmachine en wasdroger</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wasmachine en wasdroger aansluiting in de berging / bijkeuken BG. Bestaande uit: riool, koudwateraansluiting, 2 stuks extra wandcontactdozen op een aparte groep en een afzuigpunt ventilatie.	€ 1.350,00	<input type="checkbox"/>	-----
52.00.03	<b>Verplaatsen aansluiting wasmachine en wasdroger naar BG</b> Het verplaatsen van de standaard wasmachine- en wasdrogeraansluiting van de zolder naar de BG. Locatie nader te bepalen in overleg met de installateur. Deze optie is incl. afzuigpunt ventilatie.	€ 475,00	<input type="checkbox"/>	-----
<b>ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES</b>				
70.00.01	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde, plaats volgens tekening.	€ 165,00	<input type="checkbox"/>	-----
70.00.02	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, plaats volgens tekening.	€ 195,00	<input type="checkbox"/>	-----
70.00.03	<b>Enkele wcd uitvoeren als dubbele</b> Het uitvoeren van een enkele wandcontactdoos in een dubbele.	€ 65,00	<input type="checkbox"/>	-----
70.00.04	<b>Extra enkele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde gecombineerd met bestaande schakelaar.	€ 105,00	<input type="checkbox"/>	-----
70.00.04 A	<b>Extra dubbele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde gecombineerd met bestaande schakelaar.	€ 125,00	<input type="checkbox"/>	-----



<b>Optie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Verkoopprijs incl. btw</b>	<b>Keuze</b>	<b>Aantal</b>
<b>70.00.05</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos voor buitengebruik</b> Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik.	€ 235,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.00.06</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos voor buitengebruik</b> Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik.	€ 265,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.10.00</b>	<b>Standaard loze leiding uitvoeren als Ø 19 mm</b> Het uitvoeren van een standaard aanwezige loze leiding in Ø 19mm i.p.v. Ø 16mm. Prijs per stuk.	€ 25,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.10.01</b>	<b>Extra loze leiding vanuit meterkast Ø 16 mm (5/8)</b> Het leveren en monteren van één extra loze leiding Ø 16 mm (5/8) vanuit de meterkast naar een andere lokatie in de woning. Te monteren op een hoogte van ca. 300 mm boven vloerpeil.	€ 135,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.10.02</b>	<b>Extra loze leiding vanuit meterkast Ø 19 mm (3/4)</b> Het leveren en monteren van één extra loze leiding Ø 19 mm (3/4) vanuit de meterkast naar een andere lokatie in de woning. Te monteren op een hoogte van ca. 300 mm boven vloerpeil.	€ 160,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.10.03</b>	<b>Kabelgoot 50x100mm</b> Het leveren en aanbrengen van 1 stuks kabelgoot van 50mm diep en 100 mm breed. Uitkomend op een hoogte van ± 300 en ± 1300 mm + vloer. Positie nader te bepalen.	€ 285,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.10.04</b>	<b>Extra loze leiding t.b.v. zonwering incl. schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering in combinatie met een loze leiding t.b.v. schakeling.	€ 185,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.10.04 A</b>	<b>Extra loze leiding t.b.v. zonwering excl. schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering exc. schakelaar.	€ 135,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.10.06</b>	<b>Bedraden en afmonteren CAI aansluiting</b> Het bedraden en afmonteren van een reeds aanwezige loze leiding met een CAI aansluiting.	€ 125,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.10.07</b>	<b>Bedraden en afmonteren UTP aansluiting</b> Het bedraden en afmonteren van een reeds aanwezige loze leiding met een UTP aansluiting (CAT-5)	€ 145,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.10.08</b>	<b>Toeslag CAT-6 i.p.v. CAT-5 UTP aansluiting.</b> Het bedraden van een loze leiding met een compleet afgemonteerde UTP aansluiting conform tekening	€ 45,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.20.00</b>	<b>Verplaatsen elektrisch aansluitpunt</b> Het verplaatsen van een wandcontactdoos, plafondlichtpunt of schakelaar ten opzichte van de standaard plaats in dezelfde ruimte. **meerprijs is per verplaatsing***	€ 55,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.30.01</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een enkelpolige bestaande schakelaar. Conform tekening	€ 185,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.30.02</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte	€ 215,00	<input type="checkbox"/>	.....



**VANSANTVOORT**

ontwikkeling | bouw | onderhoud

## Optiekeuzelijst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	enkelpolige schakelaar.			
<b>70.30.03</b>	<b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt incl. schakelaar Plaats conform tekening.	€ 195,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.30.04</b>	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar. Plaats conform tekening.	€ 165,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.30.05</b>	<b>Spotbox tbv inbouwspotje excl. spotje</b> Het leveren en monteren van een spotbox t.b.v. inbouwspots. Exclusief spotjes, inclusief bedrading. Sparingsmaat spots = 73 mm (dit kan niet gewijzigd worden). geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. De optieprijs geldt voor de eerste spot. Een vervolgsportbox kost, mits geschakeld op dezelfde schakelaar, € 235,- per stuk.	€ 295,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.30.07</b>	<b>Inbouwspot enkelpolig incl. LED lichtbron</b> Het leveren en monteren van één LED inbouwspot in de woning. U heeft keuze uit vier spots die u kunt bezichtigen bij uw kopersbegeleidster. De spot wordt geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. De optieprijs geldt voor de eerste spot. Een vervolgsport kost, mits geschakeld op dezelfde schakelaar, € 295,- per stuk.	€ 355,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.30.10</b>	<b>Leveren en aanbrengen van een LED dimmer</b> Het leveren en aanbrengen van een LED dimmer i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. U dient de betreffende schakelaar(s) duidelijk op tekening te omcirkelen.	€ 215,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.30.12</b>	<b>Buitenlichtpunt op aparte schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met een schakelaar binnen in de woning.	€ 205,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.30.13</b>	<b>Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar. Plaats conform tekening.	€ 175,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.40.00</b>	<b>Extra (aparte) groep incl. loze leiding</b> Het aanbrengen van een extra (aparte) groep 230V in de meterkast van de woning, deze aparte groep te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een nieuwe loze leiding.  LET OP: * De meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. de kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De kosten hiervoor kunnen dus pas op een later tijdstip bepaald en geoffreerd worden.	€ 295,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.40.03</b>	<b>Extra aardlekschakelaar ivm overschrijden van aantal groepen</b> Extra aardlekschakelaar incl. aanpassen meterkast i.v.m. het overschrijden van het maximum aantal groepen (meer dan 8 stuks) Let op! Dit is exclusief de aparte groepen! (Er kunnen op 1 aardlekschakelaar 4 extra groepen worden geplaatst)	€ 375,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>70.40.04</b>	<b>Aanpassen meterkast van 3x25A naar 3x35A</b> Het aanpassen van de meterkast van 3x25 Ampere naar 3x35 Ampere.	€ 425,00	<input type="checkbox"/>	.....



**VANSANTVOORT**

ontwikkeling | bouw | onderhoud

## Optiekeuzelijst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
70.50.00	<b>Electrakabel in tuin</b> Het leveren en aanbrengen van een 4-aderige grondkabel op rol t.b.v. tuinverlichting. Dit elektrapunt is te bedienen door middel van een enkelpolige schakelaar in de woning ter plaatse van de achtergevelpui en aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Plaats schakelaar in woonkamer of keuken, nabij schakelaar buitenwandlichtpunt. De kabel wordt op rol (10 meter) ingegraven i.v.m. diefstalgevoeligheid.	€ 550,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>DIVERSEN</b>				
90.00.00	<b>Mantelbuis</b> Het aanbrengen van 1 stuks mantelbuis van ø75mm onder de begane grondvloer vanaf de meterkast naar de achtergevel van de woning en eindigd onder het maaiveld.	€ 350,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>Afbouw</b>				
<b>KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN</b>				
30.00.08	<b>Binnenkozijnen en binnendeuren.</b> U heeft de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, kozijnen, beglazing en garnituur ten opzichte van de standaard uitvoering voor uw project. E.e.a. tegen de optieprijs zoals getoond op de website van de leverancier (Berkvens). LET OP: * U krijgt t.z.t. een persoonlijke inlogcode waarmee u kunt inloggen op de website om uw keuze m.b.t. binnendeuren en -kozijnen te maken.	€ 0,00	<input type="checkbox"/>	.....
30.10.06	<b>Vervallen binnendeur- en kozijn</b> Het laten vervallen van een standaard binnendeur- en kozijn conform tekening. *** Het kozijn bij toilet en badkamer kan niet komen te vervallen***	€ -150,00	<input type="checkbox"/>	.....
30.10.08	<b>Vervallen binnendeur</b> Het laten vervallen van de standaard opdek binnendeur conform tekening	€ -50,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>STUKADOORWERK</b>				
40.00.00	<b>Plafond std spuitwerk, v-naden dichtzetten.</b> Alvorens het spuitwerk op de plafonds wordt aangebracht worden de V-naden in het plafond dichtgezet. LET OP! bij het dichtzetten van de V-naden geven wij geen garantie op mogelijke scheurvorming. *** Genoemde meerprijs betreft een prijs per vierkante meter (m2)***	€ 5,50	<input type="checkbox"/>	.....
40.00.01	<b>Vervallen spuitwerk plafonds.</b> Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de plafonds van de woning. *** Genoemde minderprijs betreft een prijs per vierkante meter (m2)***  Let op! U dient rekening te houden met eventuele hoogteverschillen tussen de plafondelementen en eventuele oneffenheden in deze elementen welke uzelf na oplevering dient weg te werken.	€ -4,00	<input type="checkbox"/>	.....
40.00.02	<b>Spuitwerk wanden</b> Het aanbrengen van spuitwerk (kleur wit) op de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd. ***De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs***	€ 16,50	<input type="checkbox"/>	.....
40.00.03	<b>Tex-klaar maken wanden</b> Het tex-klaar maken van de wanden in uw woning (door middel van affilmen), dit	€ 19,50	<input type="checkbox"/>	.....



**VANSANTVOORT**

ontwikkeling | bouw | onderhoud

## Optiekeuzelijst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	met uitzondering van reeds betegelde wanden. *** De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs*** *** De wanden moeten altijd nog nagelopen & licht geschuurd worden alvorens gestart kan worden met het schilderwerk***			
<b>40.00.05</b>	<b>Glad pleisterwerk plafonds</b> Het aanbrengen van glad pleisterwerk (ongetext) op de plafonds van uw woning. Het standaard spuitwerk komt hierbij te vervallen en de aanwezige V-naden worden hierbij dichtgezet! LET OP! bij het dichtzetten van de V-naden geven wij géén garantie op mogelijke scheurvorming. ***De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs***	€ 33,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>40.00.06</b>	<b>Schuurwerk plafonds</b> Het aanbrengen van schuurwerk (ongetext) op de plafonds van uw woning. Het standaard spuitwerk komt hierbij te vervallen en de aanwezige V-naden worden hierbij dichtgezet! LET OP! bij het dichtzetten van de V-naden geven wij géén garantie op mogelijke scheurvorming. ***De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs***	€ 36,50	<input type="checkbox"/>	.....
<b>40.00.07</b>	<b>Schuurwerk wanden</b> Het aanbrengen van schuurwerk (kleur wit) op de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd. ***De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs***	€ 34,50	<input type="checkbox"/>	.....
<b>40.99.99</b>	<b>Algemene uitvoeringsvoorwaarden stukadoorwerk</b> Dit offertepunt is een aanvulling behorende bij de stukadoorwerk offerte voor uw woning. Derhalve kunt u stukadoorwerk alleen in combinatie met dit offertepunt in opdracht geven.  Alle wandafwerkingen worden vrijgehouden van de plafonds conform voorschriften van de leverancier. Eventuele kleine kleurverschillen en krimpscheuren zijn zijn onvermijdelijk. Indien noodzakelijk kunnen lange wanden worden voorzien van een dilatatieprofiel welke eventueel zichtbaar kan blijven. Dit is met name noodzakelijk wanneer twee wanden tegen elkaar aan staan van verschillende bouwmaterialen (bijvoorbeeld een betonwand tegen een ytong wand). De genoemde meerprijs per m2 is een indicatie. Voor de uiteindelijke offerte zullen wij altijd een aparte offerte aanvraag indienen bij onze stucadoor. LET OP!! Uw woning is voorzien van een breedplaatvloer waarbij standaard de de V-naden in uw plafond zichtbaar blijven. Bij het dichtzetten van deze V-naden geven wij géén garantie op mogelijke scheurvorming.	€ 0,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>SCHILDERWERK</b>				
<b>46.00.00</b>	<b>Het 2x texen van wanden en/of plafonds</b> Het 2x texen van wanden en/of plafonds in uw woning. Dit punt kan alleen in opdracht worden genomen in combinatie met een wand- en/of plafondefwerking in het hoofdstuk "STUKADOORWERK".  ***De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs***	€ 17,50	<input type="checkbox"/>	.....

**Koper**

**Naam:** \_\_\_\_\_

**Datum:** \_\_\_\_\_