



**VANSANTVOORT**

ontwikkeling | bouw | onderhoud

**Optiekeuzelijst**

**Van Santvoort Bouw B.V.**

De Plank 89  
5504 EE VELDHOVEN  
T 040-2531818

**Project**

Nieuwbouw 6 woningen de Bleek te Waalre

Datum: 6 november 2020

Woningmodel: WONING 1 T/M 6

info@van-santvoort.com

www.van-santvoort.com

<b>Optie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Verkoopprijs incl. btw</b>	<b>Keuze Aantal</b>
--------------	---------------------	-----------------------------------	---------------------

**Ruwbouw**

**METSELWERK**

<b>22.00.01</b>	<b>Optie 01: Uitbouw woning achterzijde 1m70 Kavel 1</b> Het realiseren van een uitbouw van 1m70 aan de achterzijde van de woning. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-01_A d.d. 06-11-2020. De afwerking aan de binnen- en buitenzijde van de uitbouw zal gelijkwaardig zijn aan de afwerking van de basis woning. E.e.a. conform de technische omschrijving d.d. 06-11-2020. Het kan voorkomen dat hierbij een stalen balk in het plafond in het zicht komt, deze wordt dan bekleed en meegespoten met het plafond. (E.e.a. ter uitwerking van de constructeur) ** Deze optie is van toepassing bij kavel 1. ** LET OP! Bij het kiezen van een uitbouw wordt de EPC-0 norm niet gegarandeerd. Uiteraard kan onderzocht worden of de woning alsnog aangepast kan worden naar EPC-0 door nieuwe berekeningen te laten uitvoeren. De kosten voor deze berekeningen en de eventuele aanpassingen die hieruit voortvloeien, zijn niet in deze prijs inbegrepen.	€ 19.500,00	<input type="checkbox"/> .....
<b>22.00.02</b>	<b>Optie 02: Uitbouw woning achterzijde 1m70+berging bij keuken betrekken Kavel 1</b> Het realiseren van een uitbouw van 1m70 aan de achterzijde van de woning inclusief het vergroten van de keukenruimte door de gehele berging bij de keuken te trekken. ** Bij het kiezen van deze optie dient tevens optie 05 (houten berging) gekozen te worden (de meerprijs hiervoor is reeds in deze optie berekend). LET OP! i.v.m. de aangegeven bebouwingslijnen mag de berging niet verder naar achter op het perceel worden geplaatst en dient de aangegeven locatie conform de optietekening aangehouden te worden. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-01_A d.d. 06-11-2020. De afwerking aan de binnen- en buitenzijde van de uitbouw zal gelijkwaardig zijn aan de afwerking van de basis woning. E.e.a. conform de technische omschrijving d.d. 06-11-2020. Het kan voorkomen dat hierbij een stalen balk in het plafond in het zicht komt, deze wordt dan bekleed en meegespoten met het plafond. (E.e.a. ter uitwerking van de constructeur) ** Deze optie is van toepassing bij kavel 1. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van verkrijgen vergunning. ** LET OP! Bij het kiezen van een uitbouw wordt de EPC-0 norm niet gegarandeerd.	€ 38.950,00	<input type="checkbox"/> .....



<b>Optie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Verkoopprijs incl. btw</b>	<b>Keuze Aantal</b>
	Uiteraard kan onderzocht worden of de woning alsnog aangepast kan worden naar EPC-0 door nieuwe berekeningen te laten uitvoeren. De kosten voor deze berekeningen en de eventuele aanpassingen die hieruit voortvloeien, zijn niet in deze prijs inbegrepen.		
<b>22.00.03</b>	<b>Optie 03: Uitbouw woning achterzijde 1m70+werk-/speelkamer Kavel 1</b> Het realiseren van een uitbouw van 1m70 aan de achterzijde van de woning inclusief het creëren van een werk-/speelkamer in de berging. ** Bij het kiezen van deze optie dient tevens optie 05 (houten berging) gekozen te worden (de meerprijs hiervoor is reeds in deze optie berekend). LET OP! i.v.m. de aangegeven bebouwingslijnen mag de berging niet verder naar achter op het perceel worden geplaatst en dient de aangegeven locatie conform de optietekening aangehouden te worden. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-01 d.d. 06-11-2020. De afwerking aan de binnen- en buitenzijde van de uitbouw + de werk-/speelkamer zal gelijkwaardig zijn aan de afwerking van de basis woning. E.e.a. conform de technische omschrijving d.d. 06-11-2020. Het kan voorkomen dat hierbij een stalen balk in het plafond in het zicht komt, deze wordt dan bekleed en meegespoten met het plafond. (E.e.a. ter uitwerking van de constructeur) ** Deze optie is van toepassing bij kavel 1. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van verkrijgen vergunning. ** LET OP! Bij het kiezen van een uitbouw wordt de EPC-0 norm niet gegarandeerd. Uiteraard kan onderzocht worden of de woning alsnog aangepast kan worden naar EPC-0 door nieuwe berekeningen te laten uitvoeren. De kosten voor deze berekeningen en de eventuele aanpassingen die hieruit voortvloeien, zijn niet in deze prijs inbegrepen.	€ 33.450,00	<input type="checkbox"/> .....
<b>22.00.04</b>	<b>Optie 04: Uitbouw woning achterzijde 1m70+bijkeuken &amp; berging Kavel 1</b> Het realiseren van een uitbouw van 1m70 aan de achterzijde van de woning inclusief het creëren van een bijkeuken en berging in de berging. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-01 d.d. 06-11-2020. De afwerking aan de binnen- en buitenzijde van de uitbouw & bijkeuken zal gelijkwaardig zijn aan de afwerking van de basis woning. E.e.a. conform de technische omschrijving d.d. 06-11-2020. De berging blijft bij deze optie onafgewerkt en onverwarmd aan de binnenzijde en het elektra is uitgevoerd als opbouw. Het kan voorkomen dat hierbij een stalen balk in het plafond in het zicht komt, deze wordt dan bekleed en meegespoten met het plafond. (E.e.a. ter uitwerking van de constructeur) ** Deze optie is van toepassing bij kavel 1. ** LET OP! Bij het kiezen van een uitbouw wordt de EPC-0 norm niet gegarandeerd. Uiteraard kan onderzocht worden of de woning alsnog aangepast kan worden naar EPC-0 door nieuwe berekeningen te laten uitvoeren. De kosten voor deze berekeningen en de eventuele aanpassingen die hieruit voortvloeien, zijn niet in deze prijs inbegrepen.	€ 27.550,00	<input type="checkbox"/> .....
<b>22.00.05</b>	<b>Optie 05: Enkele prefab houten berging 2x3 meter Kavel 1</b> Het realiseren van een enkele prefab houten buitenberging van ± 2x3 meter. E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-01-A d.d. 06-11-2020. ** Deze optie is van toepassing bij kavel 1.	€ 5.500,00	<input type="checkbox"/> .....



**VANSANTVOORT**

ontwikkeling | bouw | onderhoud

<b>Optie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Verkoopprijs incl. btw</b>	<b>Keuze Aantal</b>
	** LET OP! i.v.m. de aangegeven bebouwingslijnen mag de berging niet verder naar achter op het perceel worden geplaatst en dient de aangegeven locatie conform de optietekening aangehouden te worden.		
<b>22.00.07</b>	<b>Optie 07: Uitbouw woning achterzijde 1m20 Kavel 2 t/m 4</b> Het realiseren van een uitbouw van 1m20 aan de achterzijde van de woning. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-2-3-4_A d.d. 06-11-2020. De afwerking aan de binnen- en buitenzijde van de uitbouw zal gelijkwaardig zijn aan de afwerking van de basis woning. E.e.a. conform de technische omschrijving d.d. 06-11-2020. Het kan voorkomen dat hierbij een stalen balk in het plafond in het zicht komt, deze wordt dan bekleed en meegespoten met het plafond. (E.e.a. ter uitwerking van de constructeur) ** Deze optie is van toepassing bij kavel 2 t/m 4. ** LET OP! Bij het kiezen van een uitbouw wordt de EPC-0 norm niet gegarandeerd. Uiteraard kan onderzocht worden of de woning alsnog aangepast kan worden naar EPC-0 door nieuwe berekeningen te laten uitvoeren. De kosten voor deze berekeningen en de eventuele aanpassingen die hieruit voortvloeien, zijn niet in deze prijs inbegrepen.	€ 15.950,00	<input type="checkbox"/> .....
<b>22.00.08</b>	<b>Optie 08: Uitbouw woning achterzijde 2m25 Kavel 2 t/m 4</b> Het realiseren van een uitbouw van 2m25 aan de achterzijde van de woning. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-2-3-4_A d.d. 06-11-2020. De afwerking aan de binnen- en buitenzijde van de uitbouw zal gelijkwaardig zijn aan de afwerking van de basis woning. E.e.a. conform de technische omschrijving d.d. 06-11-2020. Het kan voorkomen dat hierbij een stalen balk in het plafond in het zicht komt, deze wordt dan bekleed en meegespoten met het plafond. (E.e.a. ter uitwerking van de constructeur) ** Deze optie is van toepassing bij kavel 2 t/m 4. ** LET OP! Bij het kiezen van een uitbouw wordt de EPC-0 norm niet gegarandeerd. Uiteraard kan onderzocht worden of de woning alsnog aangepast kan worden naar EPC-0 door nieuwe berekeningen te laten uitvoeren. De kosten voor deze berekeningen en de eventuele aanpassingen die hieruit voortvloeien, zijn niet in deze prijs inbegrepen.	€ 26.500,00	<input type="checkbox"/> .....
<b>22.00.10</b>	<b>Optie 10: Uitbouw woning achterzijde 1m20+berging+vergroten keuken Kavel 2 t/m 4</b> Het realiseren van een uitbouw van 1m20 aan de achterzijde van de woning inclusief het vergroten van de keuken door een gedeelte van de berging bij de keuken te betrekken. Hierbij wordt de achtergevel van de oorspronkelijke berging gelijk getrokken met de achtergevel van de uitbouw (deze ruimte wordt dus verkleind). Hierbij wordt de carport verlengd tot de nieuwe achtergevel, de opstelruimtes voor de auto's blijven op de originele locatie gehandhaafd. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-2-3-4_A d.d. 06-11-2020. De afwerking aan de binnen- en buitenzijde van de vergroting van de keuken zal gelijkwaardig zijn aan de afwerking van de basis woning. E.e.a. conform de technische omschrijving d.d. 06-11-2020. De berging blijft bij deze optie onafgewerkt en onverwarmd aan de binnenzijde en het elektra is uitgevoerd als opbouw.	€ 27.950,00	<input type="checkbox"/> .....



<b>Optie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Verkoopprijs incl. btw</b>	<b>Keuze Aantal</b>
	<p>Het kan voorkomen dat hierbij een stalen balk in het plafond in het zicht komt, deze wordt dan bekleed en meegespoten met het plafond. (E.e.a. ter uitwerking van de constructeur)</p> <p>**</p> <p>Deze optie is van toepassing bij de kavels 2 t/m 4. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van verkrijgen vergunning.</p> <p>**</p> <p>LET OP! Bij het kiezen van een uitbouw wordt de EPC-0 norm niet gegarandeerd. Uiteraard kan onderzocht worden of de woning alsnog aangepast kan worden naar EPC-0 door nieuwe berekeningen te laten uitvoeren. De kosten voor deze berekeningen en de eventuele aanpassingen die hieruit voortvloeien, zijn niet in deze prijs inbegrepen.</p>		
<b>22.00.12</b>	<b>Optie 12: Uitbouw woning achterzijde 2m25+werk-/speelkamer+berging Kavel 2 t/m 4</b>	€ 38.150,00	<input type="checkbox"/>
	<p>Het realiseren van een uitbouw van 2m25 aan de achterzijde van de woning inclusief het creëren van een werk-/speelkamer + berging in de berging.</p> <p>**</p> <p>E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-2-3-4_A d.d. 06-11-2020. De afwerking aan de binnen- en buitenzijde van de uitbouw + werk-/speelkamer zal gelijkwaardig zijn aan de afwerking van de basis woning. E.e.a. conform de technische omschrijving d.d. 06-11-2020. De berging blijft bij deze optie onafgewerkt en onverwarmd aan de binnenzijde en het elektra is uitgevoerd als opbouw. Het kan voorkomen dat hierbij een stalen balk in het plafond in het zicht komt, deze wordt dan bekleed en meegespoten met het plafond. (E.e.a. ter uitwerking van de constructeur)</p> <p>**</p> <p>Deze optie is van toepassing bij de kavels 2 t/m 4. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van verkrijgen vergunning.</p> <p>**</p> <p>LET OP! Bij het kiezen van een uitbouw wordt de EPC-0 norm niet gegarandeerd. Uiteraard kan onderzocht worden of de woning alsnog aangepast kan worden naar EPC-0 door nieuwe berekeningen te laten uitvoeren. De kosten voor deze berekeningen en de eventuele aanpassingen die hieruit voortvloeien, zijn niet in deze prijs inbegrepen.</p>		-----
<b>22.00.13</b>	<b>Optie 13: Creëren werk-/speelkamer + berging Kavel 2 t/m 4</b>	€ 13.250,00	<input type="checkbox"/>
	<p>Het creëren van een werk-/speelkamer + berging in de berging.</p> <p>**</p> <p>E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-2-3-4_A d.d. 06-11-2020. De afwerking aan de binnen- en buitenzijde vd werk-/speelkamer zal gelijkwaardig zijn aan de afwerking van de basis woning. E.e.a. conform de technische omschrijving d.d. 06-11-2020. De berging blijft bij deze optie onafgewerkt en onverwarmd aan de binnenzijde en het elektra is uitgevoerd als opbouw.</p> <p>**</p> <p>Deze optie is van toepassing bij de kavels 2 t/m 4. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van verkrijgen vergunning.</p>		-----
<b>22.00.14</b>	<b>Optie 14: Vergroten badkamer Kavel 1 t/m 4</b>	€ 975,00	<input type="checkbox"/>
	<p>Het vergroten van de badkamer.</p> <p>**</p> <p>E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-01_B en Vk_Opt-2-3-4_B d.d. 06-11-2020. Deze optie is incl. extra standaard wand- en vloertegelwerk conform technische omschrijving d.d. 06-11-2020.</p> <p>**</p> <p>Deze optie is van toepassing bij de kavels 1 t/m 4.</p>		-----



<b>Optie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Verkoopprijs incl. btw</b>	<b>Keuze</b>	<b>Aantal</b>
<b>22.00.15</b>	<b>Optie 15: Apart toilet en badkamer op verdieping Kavel 1 t/m 4</b> Het realiseren van een aparte toiletruimte en badkamer op de 1e verdieping. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-01_B en Vk_Opt-2-3-4_B d.d. 06-11-2020. Deze optie is incl. extra standaard wand- en vloertegelwerk conform technische omschrijving d.d. 06-11-2020. ** Deze optie is van toepassing bij de kavels 1 t/m 4.	€ 2.450,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>22.00.16</b>	<b>Optie 16: Samenvoegen slaapkamer 2+3 Kavel 1 t/m 4</b> Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-01_B en Vk_Opt-2-3-4_B d.d. 06-11-2020. ** Deze optie is van toepassing bij de kavels 1 t/m 4.	€ -250,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>22.00.17</b>	<b>Optie 17: Creëren van een inloopkast in slaapkamer 1 Kavel 1 t/m 4</b> Het creëren van een inloopkast op slaapkamer 1. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-01_B en Vk_Opt-2-3-4_B d.d. 06-11-2020. Deze optie is incl. extra plafondlichtpunt met enkelpolige schakelaar. ** Deze optie is van toepassing bij de kavels 1 t/m 4.	€ 895,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>22.00.18</b>	<b>Optie 18; Optieindeling op de 2e verdieping Kavel 1 t/m 4</b> Optieindeling op de 2e verdieping, bestaande uit een technische ruimte en 1 onbenoemde ruimtes. De installaties blijven hierbij op de standaard locaties gehandhaafd. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-01_B en Vk_Opt-2-3-4_B d.d. 06-11-2020. ** Deze optie is van toepassing bij de kavels 1 t/m 4.	€ 3.450,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>22.00.19</b>	<b>Optie 19: Uitbouw woning achterzijde 1m20 Kavel 5</b> Het realiseren van een uitbouw van 1m20 aan de achterzijde van de woning. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-05_A d.d. 06-11-2020. De afwerking aan de binnen- en buitenzijde van de uitbouw zal gelijkwaardig zijn aan de afwerking van de basis woning. E.e.a. conform de technische omschrijving d.d. 06-11-2020. Het kan voorkomen dat hierbij een stalen balk in het plafond in het zicht komt, deze wordt dan bekleed en meegespoten met het plafond. (E.e.a. ter uitwerking van de constructeur) ** Deze optie is van toepassing bij kavel 5. ** LET OP! Bij het kiezen van een uitbouw wordt de EPC-0 norm niet gegarandeerd. s EPC-0 door nieuwe berekeningen te laten uitvoeren. De kosten voor deze berekeningen en de eventuele aanpassingen die hieruit voortvloeien, zijn niet in deze prijs inbegrepen.	€ 15.950,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>22.00.20</b>	<b>Optie 20: Uitbouw woning achterzijde 2m25 Kavel 5</b> Het realiseren van een uitbouw van 2m25 aan de achterzijde van de woning. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-05_A d.d. 06-11-2020. De afwerking aan de binnen- en buitenzijde van de uitbouw zal gelijkwaardig zijn aan de afwerking van de basis woning. E.e.a. conform de technische omschrijving d.d. 06-11-2020.	€ 26.500,00	<input type="checkbox"/>	.....



<b>Optie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Verkoopprijs incl. btw</b>	<b>Keuze Aantal</b>
	<p>Het kan voorkomen dat hierbij een stalen balk in het plafond in het zicht komt, deze wordt dan bekleed en meegespoten met het plafond. (E.e.a. ter uitwerking van de constructeur)</p> <p>**</p> <p>Deze optie is van toepassing bij kavel 5.</p> <p>**</p> <p>LET OP!</p> <p>Bij het kiezen van een uitbouw wordt de EPC-0 norm niet gegarandeerd. Uiteraard kan onderzocht worden of de woning alsnog aangepast kan worden naar EPC-0 door nieuwe berekeningen te laten uitvoeren. De kosten voor deze berekeningen en de eventuele aanpassingen die hieruit voortvloeien, zijn niet in deze prijs inbegrepen.</p>		
<b>22.00.21</b>	<p><b>Optie 21: Uitbouw woning achterzijde 1m20 + bijkeuken &amp; berging Kavel 5</b></p> <p>Het realiseren van een uitbouw van 1m20 aan de achterzijde van de woning inclusief het creëren van een bijkeuken + berging in de berging.</p> <p>**</p> <p>E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-05_A d.d. 06-11-2020. De afwerking aan de binnen- en buitenzijde van de uitbouw + bijkeuken zal gelijkwaardig zijn aan de afwerking van de basis woning. E.e.a. conform de technische omschrijving d.d. 06-11-2020. De berging blijft bij deze optie onafgewerkt en onverwarmd aan de binnenzijde en het elektra is uitgevoerd als opbouw.</p> <p>**</p> <p>Deze optie is van toepassing bij kavel 5.</p> <p>**</p> <p>LET OP!</p> <p>Bij het kiezen van een uitbouw wordt de EPC-0 norm niet gegarandeerd. Uiteraard kan onderzocht worden of de woning alsnog aangepast kan worden naar EPC-0 door nieuwe berekeningen te laten uitvoeren. De kosten voor deze berekeningen en de eventuele aanpassingen die hieruit voortvloeien, zijn niet in deze prijs inbegrepen.</p>	€ 28.050,00	<input type="checkbox"/> .....
<b>22.00.22</b>	<p><b>Optie 22: Creëren werk-/speelkamer + berging Kavel 5</b></p> <p>Het creëren van een werk-/speelkamer + berging in de berging.</p> <p>**</p> <p>E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-05_A d.d. 06-11-2020. De afwerking aan de binnen- en buitenzijde van de werk-/speelkamer gelijkwaardig zijn aan de afwerking van de basis woning. E.e.a. conform de technische omschrijving d.d. 06-11-2020. De berging blijft bij deze optie onafgewerkt en onverwarmd aan de binnenzijde en het elektra is uitgevoerd als opbouw.</p> <p>**</p> <p>Deze optie is van toepassing bij kavel 5. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van verkrijgen vergunning.</p>	€ 13.250,00	<input type="checkbox"/> .....
<b>22.00.23</b>	<p><b>Optie 23: Zij-uitbouw 1m04 vergroten over alle bouwlagen Kavel 5</b></p> <p>De zijuitbouw 1m04 vergroten naar de zijkant over alle bouwlagen.</p> <p>**</p> <p>E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-05_B d.d. 06-11-2020. De afwerking aan de binnen- en buitenzijde van de uitbouw zal gelijkwaardig zijn aan de afwerking van de basis woning. E.e.a. conform de technische omschrijving d.d. 06-11-2020.</p> <p>**</p> <p>Deze optie is van toepassing bij kavel 5.</p> <p>**</p> <p>LET OP!</p> <p>Bij het kiezen van een uitbouw wordt de EPC-0 norm niet gegarandeerd. Uiteraard kan onderzocht worden of de woning alsnog aangepast kan worden naar EPC-0 door nieuwe berekeningen te laten uitvoeren. De kosten voor deze berekeningen en de eventuele aanpassingen die hieruit</p>	€ 32.500,00	<input type="checkbox"/> .....



<b>Optie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Verkoopprijs incl. btw</b>	<b>Keuze</b>	<b>Aantal</b>
	voortvloeiën, zijn niet in deze prijs inbegrepen.			
<b>22.00.24</b>	<b>Optie 24: Creëren van een inloopkast in slaapkamer 1 Kavel 5</b> Het creëren van een inloopkast op slaapkamer 1. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-05_B d.d. 06-11-2020. Deze optie is incl. extra plafondlichtpunt met enkelpolige schakelaar. ** Deze optie is van toepassing bij kavel 5.	€ 1.095,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>22.00.25</b>	<b>Optie 25: Optieindeling op de 2e verdieping kavel 5</b> Optieindeling op de 2e verdieping, bestaande uit de standaard technische ruimte met 1 onbenoemde ruimte. De installaties blijven hierbij op de standaard locaties gehandhaafd. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-05_B d.d. 06-11-2020. ** Deze optie is van toepassing bij kavel 5.	€ 4.450,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>22.00.29</b>	<b>Optie 29: Uitbouw keuken+bijkeuken inclusief slaap- en badkamer BG Kavel 6</b> Het uitbreiden van de woning op de BG met een uitbouw aan de achterzijde waarbij de bijkeuken wordt vergroot en de keukenopstelling is verplaatst. Tevens wordt een slaapkamer met badkamer gecreëerd op de BG. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-06 d.d. 06-11-2020. Deze optie is incl. extra standaard sanitair & wand- en vloertegelwerk conform technische omschrijving d.d. 06-11-2020. De afwerking aan de binnen- en buitenzijde van de uitbouw zal gelijkwaardig zijn aan de afwerking van de basis woning. E.e.a. conform de technische omschrijving d.d. 06-11-2020. ** Deze optie is van toepassing bij kavel 6. ** LET OP! Bij het kiezen van een uitbouw wordt de EPC-0 norm niet gegarandeerd. Uiteraard kan onderzocht worden of de woning alsnog aangepast kan worden naar EPC-0 door nieuwe berekeningen te laten uitvoeren. De kosten voor deze berekeningen en de eventuele aanpassingen die hieruit voortvloeiën, zijn niet in deze prijs inbegrepen.	€ 49.500,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>22.00.30</b>	<b>Optie 30: Optieindeling 1e verdieping met 1 badkamer Kavel 6</b> Optieindeling op de 1e verdieping bestaande uit een technische ruimte, inbouwkast, apart toilet, 1 badkamer en 3 slaapkamers De installaties verplaatsen hierbij naar de nieuwe technische ruimte. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-06 d.d. 06-11-2020. ** Deze optie is van toepassing bij kavel 6.	€ -2.500,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>22.00.32</b>	<b>Optie 32: Samenvoegen slaapkamers 2+3 Kavel 6</b> Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-06 d.d. 06-11-2020. ** Deze optie is van toepassing bij kavel 6.	€ -250,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>22.00.33</b>	<b>Optie 33: Creëren van een inloopkast in slaapkamer 1 Kavel 6</b> Het creëren van een inloopkast op slaapkamer 1. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-06 d.d. 06-11-2020.	€ 1.295,00	<input type="checkbox"/>	.....



**VANSANTVOORT**

ontwikkeling | bouw | onderhoud

## Optiekeuzelijst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	Deze optie is incl. extra plafondlichtpunt met enkelpolige schakelaar. ** Deze optie is van toepassing bij kavel 6.			
<b>22.00.34 A</b>	<b>Optie 34A: Keuken en woonkamer omwisselen Kavel 1 t/m 4</b>  Het omwisselen van de woonkamer met de keuken in de woning incl. standaard aansluitpunten / leidingwerk behorende bij de betreffende ruimte. LET OP: In combinatie met de definitieve keukengegevens kan er een prijsopgave voorzien worden voor het aanpassen van het keukenleidingwerk. ** Inclusief het aanpassen van het raam in de zijgevel zodat hier een aanrecht tegen de muur kan worden geplaatst. E.e.a. ter uitwerking van de architect. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-2-3-4_A d.d. 06-11-2020. ** Deze optie is van toepassing bij de kavels 1 t/m 4. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van verkrijgen vergunning.	€ 1.250,00	<input type="checkbox"/>	-----
<b>22.00.34 B</b>	<b>Optie 34B: Keuken en woonkamer omwisselen Kavel 5</b>  Het omwisselen van de woonkamer met de keuken in de woning incl. standaard aansluitpunten / leidingwerk behorende bij de betreffende ruimte. LET OP: In combinatie met de definitieve keukengegevens kan er een prijsopgave voorzien worden voor het aanpassen van het keukenleidingwerk. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-05_A d.d. 06-11-2020. ** Deze optie is van toepassing bij kavel 5.	€ 450,00	<input type="checkbox"/>	-----
<b>22.22.22 A</b>	<b>De berging isoleren (vloer/spouw/dak) Kavel 1 t/m 5</b>  De berging voorzien van spouw, dak en vloer isolatie, e.e.a. gelijkwaardig aan de isolatie van de woning. ** Deze optie is van toepassing bij de kavels 1 t/m 5.	€ 2.250,00	<input type="checkbox"/>	-----
<b>22.22.22 B</b>	<b>De spouwmuur + vloer van de berging isoleren Kavel 6</b>  De berging voorzien van spouw en vloer isolatie, e.e.a. gelijkwaardig aan de isolatie van de woning. ** Deze optie is van toepassing bij kavel 6.	€ 1.950,00	<input type="checkbox"/>	-----
<b>22.22.22 C</b>	<b>De dakplaten van de berging isoleren Kavel 6</b>  Het dakbeschot van het schuine dak van de berging aanpassen naar geïsoleerde dakplaten. ** Deze optie is van toepassing bij kavel 6.	€ 4.500,00	<input type="checkbox"/>	-----
<b>KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN</b>				
<b>30.00.35</b>	<b>Optie 35: Achterpui met dubbele deuren met zijlichten i.p.v. dubbele deuren en achterdeur</b>  Het leveren en aanbrengen van een pui met dubbele deuren met zijlichten in de de achtergevel op de BG vd woning i.p.v. de enkele achterdeur en dubbele deuren. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-01_A+ Vk_Opt-2-3-4_A + Vk_Opt-05_A	€ 2.250,00	<input type="checkbox"/>	-----





**VANSANTVOORT**

ontwikkeling | bouw | onderhoud

## Optiekeuzelijst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	d.d. 06-11-2020. ** Deze optie is van toepassing bij de kavels 1 t/m 5.			
<b>30.00.36</b>	<b>Optie 36: Schuifpui volledige breedte i.p.v. dubbele deuren en achterdeur</b> Het leveren en aanbrengen van een schuifpui in de achtergevel op de BG vd woning i.p.v. de enkele achterdeur en dubbele deuren, waarvan 1 deel schuivend. Deze schuifpui is van binnen- en buiten te openen d.m.v. een sleutel. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-01_A+ Vk_Opt-2-3-4_A + Vk_Opt-05_A d.d. 06-11-2020. ** Deze optie is van toepassing bij de kavels 1 t/m 5.	€ 2.950,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>30.00.37</b>	<b>Optie 37: Schuifpui achtergevel i.p.v. dubbele deuren</b> Het leveren en monteren van een 2-delige schuifpui, 1 deel schuivend in plaats van de dubbele deuren in de achtergevel. Deze schuifpui is van binnen en buitenaf te openen met een sleutel. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-01_A+ Vk_Opt-2-3-4_A + Vk_Opt-05_A + Vk_Opt-06 d.d. 06-11-2020. ** Deze optie is van toepassing bij de kavels 1 t/m 6.	€ 550,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>30.00.37 A</b>	<b>Optie 37A: Schuifpui i.p.v. dubbele deuren met zijlichten</b> Het leveren en monteren van een 2-delige schuifpui, 1 deel schuivend in plaats van de dubbele deuren met zijlichten. Deze schuifpui is van binnen en buitenaf te openen met een sleutel. ** E.e.a. conform optietekening Vk_Opt-06 d.d. 06-11-2020. ** Deze optie is van toepassing bij kavel 6.	€ 850,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>30.00.38</b>	<b>Optie 38 Dakraam 780 x 1400 mm</b> Het realiseren van een dakraam met afm. 78 x 140 cm. ** LET OP! Dit kan alleen in het dakvlak waar geen PV-panelen aanwezig zijn. ** Mogelijkheid en positie nader te bepalen, afhankelijk van kavelnummer en gekozen opties.	€ 1.575,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>30.00.39</b>	<b>Optie 39: Dakraam 1340 x 1400 mm</b> Het realiseren van een dakraam met afm. 134 x 140 cm. ** LET OP! Dit kan alleen in het dakvlak waar geen PV-panelen aanwezig zijn. ** Mogelijkheid en positie nader te bepalen, afhankelijk van kavelnummer en gekozen opties.	€ 1.975,00	<input type="checkbox"/>	.....
<b>30.01.10</b>	<b>Kanteldeur of sectionaaldeur v.v. elektrische bediening</b> Het leveren en monteren van een elektrische aandrijving op de standaard garage kanteldeur of de optioneel te kiezen sectionaaldeur.  Op de standaard kanteldeur of de optionele sectionaaldeur wordt een Promatic aandrijving met rails gemonteerd waarbij de deur middels een afstandbediening bediend kan worden. Deze afstand- bediening wordt in tweevoud aangeleverd. De wandcontactdoos welke hiervoor noodzakelijk is wordt als opbouw uitvoering gerealiseerd.	€ 945,00	<input type="checkbox"/>	.....



**VANSANTVOORT**

ontwikkeling | bouw | onderhoud

## Optiekeuzelijst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
30.01.12	<b>Kanteldeur wijzigen in sectionaaldeur handbediend</b> Het leveren en monteren van een dubbelwandige handmatig bediende sectionaaldeur. Dit als meerprijs op de standaard handbediende garage kanteldeur. Deze sectionaaldeur wordt voorzien van een zogenaamd "Woodgrain oppervlaktemotief" en zogenaamde "M-profilering". Sectionaaldeur uit te voeren in een LPU-uitvoering (dubbelwandig). Exclusief loopdeur, deze kan apart gekozen worden middels optie 30.01.13	€ 1.425,00	<input type="checkbox"/>	.....
30.01.13	<b>Sectionaaldeur voorzien van een loopdeur</b> Het leveren en monteren van een enkele loopdeur in de garage sectionaaldeur. (Deze optie is alleen te kiezen i.c.m. optie 30.01.12)	€ 1.350,00	<input type="checkbox"/>	.....

### Afbouw

#### KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.10.02	<b>Draairichting binnendeur wijzigen</b> Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, er worden hierbij géén lichtschakelaars verplaatst.	€ 44,00	<input type="checkbox"/>	.....
30.10.03	<b>Draairichting binnendeur wijzigen inclusief schakelaar</b> Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur inclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar.	€ 88,00	<input type="checkbox"/>	.....
30.10.04	<b>Verplaatsen binnendeur</b> Het verplaatsen van een binnendeur, er worden hierbij géén lichtschakelaars verplaatst.	€ 75,00	<input type="checkbox"/>	.....
30.10.05	<b>Verplaatsen binnendeur inclusief schakelaar</b> Het verplaatsen van een binnendeur inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	€ 124,00	<input type="checkbox"/>	.....

**Koper**

**Naam:** \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_