

KOPERSKEUZETRAJECT



6 koopwoningen De Bleeck te Waalre

Bouwnummer 01, 02, 03 en 04 (type tweekapper)

Bouwnummer 05 & 06 (type vrijstaande woning)

06 november 2020

KOPERSKEUZETRAJECT

De woning die u hebt gekocht, is met zorg ontwikkeld. In de basisindeling en de basisopstelling van onderdelen in de woning is met de meest elementaire zaken rekening gehouden. Deze indelingen en opstellingen vormen dan ook het uitgangspunt voor de realisatie van uw woning en zijn tevens de contractstukken.

Ook is bij de ontwikkeling rekening gehouden met de meest algemene wensen die u als koper van een woning kunt hebben. Wij kunnen ons echter voorstellen dat u een aantal persoonlijke wensen in de uitvoering van uw woning verwerkt zou willen zien. Daarom hebben wij een aantal voorbereidingen getroffen, die de afwerking van uw woning volgens uw persoonlijke wensen zo eenvoudig mogelijk dient te maken. Uw wensen zullen door de kopersbegeleider in een offerte worden opgenomen (indien mogelijk), en zullen worden voorzien van prijsconsequenties. Indien u een offerte voor akkoord ondertekend retourneert dan wordt dit een aanvulling op- of aanpassing van de contractstukken.

Van Santvoort Bouw verzorgt en begeleidt het complete koperskeuzetraject. Voor alle (technische) vragen met betrekking tot koperskeuzes kunt u daarom rechtstreeks contact opnemen met de kopersbegeleiding, waarna in een persoonlijk gesprek uw wensen kunnen worden geïnventariseerd. De afdeling kopersbegeleiding is elke werkdag telefonisch bereikbaar tussen 11.00 en 12.30 uur (m.u.v. woensdag).

Van Santvoort Bouw
T.a.v. afdeling Kopersbegeleiding
De Plank 89
5504 EE Veldhoven
Tel. 040 253 18 18
www.van-santvoort.com

In de projectshowrooms kunt u de opstelling van de optionele keuken & het basis tegelwerk en (online) het sanitair bekijken en desgewenst, in overleg, volgens uw eigen wensen aanpassen. Ook andere materialen dan de vastgestelde materialen kunt u in deze showrooms kiezen tegen een eventuele meerprijs. Voor het sanitair is gekozen voor een online showroom.

Wij adviseren u altijd contact op te nemen met de desbetreffende showroom (voor keuken en tegelwerk) om een afspraak te maken. Zij hebben dan tijd voor u gereserveerd, zodat u deskundige begeleiding bij uw keuzes kunt verwachten. Mocht u zonder afspraak naar de showroom gaan kan het zijn dat er geen adviseur beschikbaar is en moet er alsnog een afspraak worden gemaakt. Uiteraard is het maken van een afspraak geheel vrijblijvend.

Ook adviseren wij u om allereerst de gewenste keuken en het sanitair vast te stellen om vervolgens de tegelwerken te selecteren. Bij het selecteren van de tegelwerken kunt u dan

de door u gewenste indelingen en opstellingen van sanitair en keuken meenemen. Door voor deze werkwijze te kiezen is een juiste uitwerking van de offertes mogelijk.

Standaard kopers optiekeuzelijst

U hebt de standaard optiekeuzelijst ontvangen met daarop de meest voorkomende en gevraagde kopers opties. In deze lijst zijn de genoemde zaken voorzien van de bijbehorende prijsconsequenties. Wij willen met deze opties aan u diverse mogelijkheden laten zien, zodat u een indicatie krijgt van de (on)mogelijkheden. Graag gaan onze kopersbegeleiders met u in gesprek om uw persoonlijke wensen te bespreken om zo tot een uiteindelijk ontwerp te komen. Wij proberen zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de persoonlijke wensen die mogelijk zijn binnen het projectmatig bouwen, hieronder leggen wij graag de spelregels aan u uit.

Mocht u wijzigingen in de bouwkundige uitvoering van uw woning wensen, dan is dat onder de hierna genoemde voorwaarden mogelijk. Van Santvoort Bouw beoordeelt of uw wensen aan deze voorwaarden voldoen. Als dat het geval is, ontvangt u een offerte met een deugdelijke omschrijving en zo nodig een goed leesbare tekening. Indien voor uw wijziging een omgevingsvergunning dan wel een melding aan de gemeente nodig is, dan zal daarvoor zorg worden gedragen. Uw ondertekende offerte wordt pas als een opdracht beschouwd zodra de omgevingsvergunning is verleend. De offerte is dus onder voorbehoud van goedkeuring gemeente. U verleent opdracht door de offerte voor akkoord ondertekend te retourneren. U ontvangt daarna enige tijd later een definitieve bevestiging.

Voorwaarden met betrekking tot koperkeuzes

Van Santvoort Bouw mag een verzoek van u tot wijziging van de hand te wijzen, indien naar zijn oordeel:

- de wijziging(en) in strijd is (zijn) met vergunningen, ontheffingen en overige beschikkingen, die voor de opzet en de uitvoering van het werk volgens het bestek vereist zijn;
- de wijziging(en) strijdig is (zijn) met de normen waaraan het te maken werk moet voldoen;
- de wijziging(en) leidt (leiden) tot een wijziging van de hoofdopzet van technische installaties in het werk (kleine wijzigingen en/of geringe aanpassingen moeten, met in achtname van het hiervoor gestelde, mogelijk zijn).
- de wijziging strijdig is met de hoofdopzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast;
- het stadium van de bouw zo ver gevorderd is, dat de gevraagde wijziging ongewenst wordt geacht c.q. de wijziging zou kunnen leiden tot vertraging van het bouwproces;
- bij het laten vervallen van tegelwerk en/of sanitair en/of keuken geldt altijd limitering van de Woningborg garantie op deze onderdelen.

Indien uw verzoek wordt afgewezen, moet Van Santvoort Bouw zo spoedig mogelijk na uw aanvraag, de reden van de afwijzing in voldoende mate (schriftelijk) aan u kenbaar maken. Indien geen van eerder genoemde voorwaarden van toepassing is, zal Van Santvoort Bouw

zo snel mogelijk na binnenkomst van uw aanvraag een offerte maken voor de verzochte wijziging(en).

Indien daar aanleiding voor is zal tevens een opgave gedaan worden van het aantal werkbare werkdagen waarmee de opleveringstermijn van uw woning zal worden verlengd. Binnen 1 week na ontvangst van de offerte dient u schriftelijk te reageren over het wel of niet akkoord gaan hiermee. Een akkoordverklaring houdt nog geen toestemming voor uitvoering in. Tot uitvoering wordt overgegaan na bevestiging van Van Santvoort Bouw aan u.

Algemene aandachtspunten:

- Behoudens de mogelijkheden uit de kopers optiekeuzelijst zijn gevelwijzigingen beperkt toegestaan. De reeds uitgewerkte mogelijkheden (grote opties) zijn getoetst aan de geldende regelgeving.
- LET OP! Bij het kiezen van een uitbouw wordt de EPC-0 norm niet meer gegarandeerd. Uiteraard kan onderzocht worden of de woning alsnog aangepast kan worden naar EPC-0 door nieuwe berekeningen te laten uitvoeren. De kosten voor deze berekeningen en de eventuele aanpassingen die hieruit voortvloeien, zijn niet in deze prijs inbegrepen.
- Gevraagde wijzigingen dienen te voldoen aan de geldende voorschriften zoals bouwbesluit, Woningborg e.d. en worden hierop getoetst;
- Afhandeling van kopers wensen vind plaats op volgorde van bouwrouting;
- In alle offertes dienen gemaakte afspraken helder te zijn vermeld;
- Bij aanvragen van uw kopers wensen moet, indien van toepassing, een gemaatvoerde tekening worden bijgevoegd waarop alle relevante zaken zijn weergegeven. Denkt u ook aan hoogtes? (extra wandcontactdozen, tegelstrips, wandlichtpunten ed.)
- Gevraagde indelingen van ruimten dienen functioneel te zijn ingericht en moeten zijn gemaatvoerd. Voorbeelden hiervan zijn voldoende sta ruimte voor wastafels, toiletten e.d., schakelaars elektra op bereikbare plaatsen, radiatoren op juiste plaatsen;
- Het verplaatsen van de standaard aanwezige ventilatieventielen in de woning is niet mogelijk;
- Het is niet mogelijk om schilderwerk aan binnen- en buitenzijde van de buitenkozijnen van de woningen laten vervallen. Dit in verband met de te verstrekken garanties;
- De centrale verwarmingsinstallatie (of delen hiervan) kan niet komen te vervallen;
- Leidingwerken van- en naar afzuig- en/of inblaasventielen van de ventilatie kunnen niet worden gewijzigd. Deze leidingwerken prevaleren te allen tijde boven kopers wensen. Dit in verband met de complexiteit van dit ventilatiesysteem.

Deadlines behorende bij de opties/wijzigingen aan uw woning

Veel van uw keuzes moeten al in een vroeg stadium van het bouwproces bekend zijn, zelfs al voor de eerste spade de grond in gaat. Dit heeft te maken met de voorbereidingen en de levertijden van materialen en geprefabriceerde elementen die beïnvloed worden door uw keuzes. In verband met mogelijke vergunningen & bestelling van materialen zullen grote wijzigingen zoals aanbouwen, dakkapellen, aanpassingen aan ramen en deuren in de buitengevel én indelingswijzigingen dus eerder door u in opdracht moeten worden gegeven. Deze opties vallen onder de ‘Grote opties’. De grote opties bespreken de kopersbegeleiders met u in het eerste gesprek wat plaats vindt op het kantoor van Van Santvoort Bouw. U kunt hiervoor een afspraak inplannen via Volgjewoning.nl

U ontvangt, nadat u de woning hebt gekocht een uitnodiging voor het portal Volgjewoning.nl, dit is een digitaal dossier met daarin alle actuele informatie en communicatie over de woning. Hierin staan alle deadlines per onderdeel vermeld en ontvangt u reminders, kunnen keuzes worden doorgegeven en ontvangt u nieuws en updates over het project.

De deadlines worden op Volgjewoning.nl per onderdeel aangegeven met een sluitingsdatum, voor deze sluitingsdatum moeten uw keuzes voor dat onderdeel bekend zijn. Dit betekent tegelijkertijd dat na deze sluitingsdatum de betreffende keuzes of wijzigingen daarop niet meer mogelijk zijn.

Nadat de grote opties door u in opdracht zijn gegeven worden deze door de architect verwerkt op de werktekeningen. De werktekeningen worden per blok (op basis van de bouwrouting) samengesteld. Wanneer de werktekeningen voor uw woning klaar zijn, ontvangt u via Volgjewoning.nl een bericht voor het maken van een tweede gesprek voor het bespreken van de ‘Kleine opties’. Onder de kleine opties vallen voornamelijk elektrotechnische installaties, waterinstallaties, binnenkozijnen en binnendeuren, stuc- en texwerk.

Wij maken de afspraken voor het bespreken van de grote & kleine opties op basis van de bouwrouting, dit geldt eveneens voor de showroom van de tegels.

De inlogcode voor het uitzoeken voor het sanitair en de binnendeuren worden ook conform bouwrouting verstuurd via Volgjewoning.nl nadat de werktekeningen definitief zijn gemaakt.

Het kan dus voorkomen dat het even duurt voordat u aan de beurt bent, mocht u echter dringende vragen hebben, dan kunt u deze altijd via Volgjewoning.nl aan ons stellen. Wel moeten wij voor de voortgang van het werk de bouwrouting koesteren om zo ervoor te zorgen dat de bouw voorspoedig zal verlopen, wij vragen dan ook om uw begrip en medewerking in dit proces.

Keuken, tegelwerk en sanitair

Bij de leveranciers van het tegelwerk en het sanitair in uw project zijn de basis afwerkingen ingekocht voor een collectieve projectprijs. Bij alternatieve keuzes van de afwerking wordt de basis afwerking met u verrekend. In dit document treft u de verrekenbedragen aan. Verrekening van keuzes in de projectshowrooms verloopt te allen tijde via Van Santvoort Bouw.

In de bijlage van dit document is een overzicht opgenomen waarin de verrekenprijzen staan vermeld.

Keuken

De woning is standaard niet voorzien van een keuken. Wel is voorzien in een opstelplaats voor een keuken welke op de verkooptekening is aangeduid als “keukenzone”. In deze keukenzone zijn een aantal standaard installatietechnische aansluitpunten voorzien welke op de verkooptekening zijn weergegeven.

Om u de gelegenheid te geven om tijdens het bouwproces via ons een keuken te laten monteren hebben wij een projectshowroom aangewezen. Deze projectshowroom maakt graag een marktconforme aanbieding van de keuken die is samengesteld naar uw specifieke wensen. De door u gewenste keuken zal dan, bij oplevering van de woning aan u, zijn geplaatst en aangesloten. Uiteraard kan ook op uw verzoek de keuken ná oplevering van uw woning worden geplaatst. Van Santvoort Bouw zal dan aanvullende afspraken daarvoor met u maken. De facturatie van de keuken geschiedt rechtstreeks tussen u als koper en de projectshowroom.

Bij de keuze van een keukenopstelling (via de projectshowroom) waarbij de standaard installatietechnische aansluitpunten binnen de keukenzone verplaatst zouden moeten worden geldt dat hiervoor (tot een nader te bepalen sluitingsdatum) géén verplaatsingskosten in rekening worden gebracht. Extra aansluitpunten en verplaatsingen buiten de keukenzone worden uiteraard wel middels het meer- en minderwerktraject aan u in rekening gebracht.

Indien u niet heeft kunnen slagen bij de projectshowroom, bent u vrij om elders een keuken te kopen om deze ná oplevering in uw woning te (laten) plaatsen. U kunt deze keuze bij Van Santvoort Bouw kenbaar maken. Het leidingwerk wordt dan op de standaard plaats afgedopt, dit op de posities zoals deze zijn weergegeven op de verkooptekening.

Indien u een goed gemaatvoerde technische keukentekening heeft van uw eigen keukenleverancier, kunt u Van Santvoort Bouw verzoeken om middels het meer- en minderwerktraject het leidingwerk al voor oplevering te verplaatsen, de meerprijs hiervoor zal worden bepaald aan de hand van uw wensen. Wij willen u erop attenderen dat alleen een tijdige (voor de sluitingsdatum) en goed uitgewerkte technische keukentekening door ons kan worden verwerkt. Hier moet het benodigde leidingwerk (elektra + w-installaties) duidelijk op zijn aangegeven en voorzien zijn van maatvoering.

Als laatste attenderen wij u erop dat er voor oplevering van uw woning geen werkzaamheden door derden mogen worden uitgevoerd. Dit betekent dat, indien u de keuken niet bij de projectleverancier koopt, u de keuken pas kunt afroepen c.q. bestellen nadat u de definitieve opleveringsdatum op schrift heeft ontvangen en uw keukenleverancier de keuken ter plekke ingemeten heeft. Het inmeten van de keuken kan op een kijkdag gedaan worden. Door lange levertijden van keukenonderdelen is het mogelijk dat u enige tijd geen keuken in uw woning heeft.

Tegelwerk

In uw woning wordt basis tegelwerk aangebracht, welke in de desbetreffende showroom is te zien. Bij de aangewezen showroom kunt u kiezen uit andere tegels, mochten de basis tegels niet geheel aan uw wensen voldoen.

Mocht u echter uw keuze niet kunnen maken bij de tegelshowroom, bent u vrij om elders tegelwerken te kopen en dit na oplevering in uw woning te (laten) plaatsen. Bij het niet leveren van de basis tegelwerken geldt dat hiervoor de “vervallen prijs” wordt aangehouden inclusief de benodigde voorbereidende werkzaamheden, arbeid en montage.

Bij keuze voor het laten vervallen van tegelwerk dient u er rekening mee te houden dat ook de voorbereidende werkzaamheden (uitvlakken wanden, e.d.) benodigd voor het aanbrengen van de tegelwerken, komen te vervallen. Bij het laten vervallen van tegelwerken, geldt ook hierop natuurlijk een limitering van de Woningborg garantie. Zie ook onze spelregels bij het Casco laten opleveren van badkamer & toilet(ten) op de volgende pagina.

In de bijlage van dit document is een overzicht opgenomen waarin de verrekenprijzen en vervallen prijzen staan vermeldt.

Sanitair

In uw woning wordt basis sanitair aangebracht, welke in de digitale showroom van UHUW is te zien. Via nader te ontvangen gegevens kunt u persoonlijk inloggen op deze digitale showroom en desgewenst kiezen uit ander sanitair, mocht het basis sanitair niet geheel aan uw wensen voldoen. Met de showroom zijn ook kortingsafspraken gemaakt, die in de getoonde prijzen van de digitale showroom reeds zijn verwerkt.

Bij een keuze van een (alternatieve) sanitair opstelling in de projectshowroom waarbij basis aansluitpunten moeten worden verplaatst, geldt dat hiervoor mogelijk kosten in rekening worden gebracht, zeker wanneer deze aanpassing grote installatietechnische en/of constructieve consequenties heeft. Een alternatieve indeling wordt altijd eerst getoetst op haalbaarheid. Indien er grote installatietechnische en/of constructieve consequenties ontstaan, worden deze separaat met u besproken. Te denken valt hierbij aan het verplaatsen van b.v. het toilet, waardoor er kruisingen ontstaan in leidingenwerken. Extra aansluitpunten worden (uiteraard) altijd met u verrekend.

Mocht u echter uw keuze niet kunnen maken bij de digitale sanitair showroom, bent u vrij om elders sanitair te kopen en dit na oplevering in uw woning te (laten) plaatsen. Bij het niet leveren van de basis sanitair geldt dat hiervoor de “vervallen prijs” wordt aangehouden inclusief de benodigde voorbereidende werkzaamheden, arbeid en montage.

Casco opleveren van badkamer & toilet(ten)

Wanneer u ervoor kiest om de badkamer & toilet(ten) casco te laten opleveren en deze in eigen beheer na oplevering te gaan realiseren gelden hiervoor een aantal spelregels, te weten:

1. Indien u kiest voor het casco laten opleveren van uw sanitaire ruimtes is dit van toepassing voor zowel de badkamer als de toilet(ten). Tevens vervalt dan ook het wand- en vloertegelwerk;
2. Bij het casco opleveren van deze ruimtes worden de leidingen ten alle tijden 10cm boven de vloer afgedopt;
3. Wanneer u de casco indeling wilt wijzigen ontvangen wij van u hiervoor een tijdig aangeleverde digitale technische tekening met hierop duidelijk gemaakt voerd leidingwerk;
4. De installateur rekent een meerprijs van 795,- incl. BTW voor het aanpassen van het standaard leidingwerk naar aanleiding van de door u gewenste indeling;
5. Eventueel extra benodigd leidingwerk wordt apart geoffreerd naar aanleiding van de door u aangeleverde digitale tekening;
6. De (standaard) elektrische radiator wordt tegen de onafgewerkte wand gemonteerd (Deze mag niet komen te vervallen i.v.m. de warmtegarantie);
7. De diverse elektrische aansluitpunten worden wél afgemonteerd. Deze zogenaamde afdekramen worden op de ruwe wand geplaatst;
8. Er worden door ons géén voorbehandelingen t.b.v. het wand- en vloertegelwerk meer verricht. Denk hierbij aan; voorstrijken wanden, kimband aanbrengen, etc. Dit dient door u als koper zelf na oplevering te worden uitgevoerd;
9. Ter plaatse van het vervallen vloertegelwerk wordt wél een afwerkvloer (excl. tegels) aangebracht. In de badkamer wordt de douchehoek (in een nader te bepalen vlak) wél gespaard en wordt géén afwerkvloer en geen vloerverwarming aangebracht. Voor het aanbrengen van deze afwerkvloer wordt een meerprijs van € 250,- incl. BTW doorberekend;
10. De dorpels bij de badkamer- en toiletdeuren komen hierbij tevens te vervallen;
11. Bij het laten vervallen van het sanitair en/of tegelwerken, geldt ook hierop natuurlijk een limitering van de Woningborg garantie.

In de bijlage van dit document is een overzicht opgenomen waarin de verrekenprijzen en vervallen prijzen staan vermeldt.

Extra arbeid en werkzaamheden keuken, sanitair en tegelwerken

De desbetreffende (digitale) showroom van de keuken, het sanitair & tegelwerk maakt een specificatie van de door u gekozen tegels, sanitair en keuken (dus anders dan de basis). Controleert u deze specificatie op alle door u gekozen zaken, alsmede de met u gemaakte afspraken. Te denken is dan aan o.a. staand- of liggend aanbrengen van tegels, hoogtes van tegelstrips, etc.

Deze specificatie wordt definitief aan u uitgebracht en aangevuld met de kosten van de eventuele extra werkzaamheden en handelings- en administratiekosten ten gevolge van uw keuze.

Bij kosten voor extra werkzaamheden moet u bijvoorbeeld denken aan: aanbrengen van sier strippen, verwerken van tegels in een bepaald patroon, extra leidingwerk en extra of verplaatste elektra-aansluitingen en extra bouwkundige wandjes door gewijzigde indelingen. Ook de extra arbeid welke voortkomt uit uw keuze behoort hiertoe, zoals extra benodigde tijd ten gevolge van tegelformaat, montagetijd badmeubels, douchedeuren, keukenonderdelen etc.

De offertes voor het tegelwerk, sanitair en eventueel keuken zijn dus opgesplitst in materiaal (showroomspecificatie) en eventueel extra arbeid (aanpassingen installaties, bouwkundige voorzieningen, extra montage e.d.). In de bijlage van dit document is, ter verduidelijking, een berekeningsvoorbeeld opgenomen waarin bovenstaande is verwerkt.

Facturatie meer-/minderwerken (kopers keuzes)

Na het door u akkoord geven van uw meer-/minderwerk wensen ontvangt u de bevestiging en de daaruit voortvloeiende facturen, die u dient te voldoen.

Voor de grote opties zal de termijnregeling gelden die gelijk is aan de basis termijnregeling volgens uw aanneemovereenkomst.

De kleine opties worden gefactureerd in twee termijnen, 25% bij opdracht en 75% voor oplevering. Dit conform de geldende regelingen van Woningborg.

Rekenvoorbeeld Keukens:

Gekozen keuken conform specificatie nr. ____
Firma **van Diessen Keukens** d.d. _____

Consumentenprijs, incl. 21% BTW	€	7.500,00
Meerkosten t.g.v. extra installatietechnische en/of bouwkundige werkzaamheden incl. 21% BTW	€	950,00
Meerprijs keuken compleet incl. 21% BTW	€	8.450,00

Rekenvoorbeeld Sanitair:

Gekozen sanitair conform specificatie nr. ____
Firma **UHUW** d.d. _____

Consumentenprijs, incl. 21% BTW	€	5.000,00
Korting (per productgroep verschillend)	-/- €	500,00
Vervallen basis sanitair incl. 21% BTW	-/- €	1.093,00
Netto meerkosten aankoop sanitair incl. 21% BTW	€	3.407,00
Meerkosten t.g.v. extra installatietechnische en/of bouwkundige werkzaamheden incl. 21% BTW	€	350,00
Aannemersprovisie: 10% over meerkosten tot maximaal € 600,--	€	375,70
Meerprijs t.o.v. basis incl. 21% BTW	€	4.132,70

Rekenvoorbeeld Tegelwerk:

Gekozen tegelwerken (aankoop) conform specificatie nr. ____
Nog nader te bepalen firma t.b.v. tegelwerken d.d. _____

Consumentenprijs, incl. 21% BTW	€	2.000,00
Korting 10%	-/- €	200,00
Vervallen basis tegelwerk incl. 21% BTW	-/- €	765,00
Netto meerkosten aankoop tegelwerk incl. 21% BTW	€	1.035,00
Meerkosten t.g.v. extra arbeid, hulpmaterialen etc. incl. 21% BTW	€	200,00
Aannemersprovisie: 10% over meerkosten tot maximaal € 600,--	€	123,50
Meerprijs t.o.v. basis incl. 21% BTW	€	1.358,50

De vernoemde bedragen in dit rekenvoorbeeld zijn fictief. Hier kunt u dan ook geen rechten aan ontleen.

Overzicht catalogusprijzen / showroomkortingen / verrekenprijzen (prijzen zijn inclusief btw)

Keuken

	Optionele keukenopstelling te kiezen bij de projectshowroom
Keuken	Geen stelpost, geen verrekening.

Als u geen keuken koopt bij de projectshowroom wordt het standaard leidingwerk op de standaard plaats afgedopt, dit op de posities zoals deze zijn weergegeven op de verkooptekening.

Sanitair

Op de catalogusprijs van het door u in de projectshowroom gekozen sanitair ontvangt u korting. Deze zijn per productgroep en product verschillend doch marktconform. Als het sanitair komt te vervallen, dan wordt het leidingwerk conform het standaard leidingschema aangebracht. De vervallenprijs is inclusief montage en werkzaamheden om leidingwerken af te persen en af te doppen.

Tegelwerk

	Verrekenprijs basis wand- en vloertegelwerk (bij alternatieve wand- en vloertegelkeuze in projectshowroom)
Wandtegels	€ 20,- p/mtr ²
Vloertegels	€ 25,- p/mtr ²

Op de catalogusprijs van de door u in de voor dit project aan te wijzen showroom gekozen tegelwerk ontvangt u 10% korting. (**met uitzondering van het basis tegelwerk*).

De vervallenprijs is inclusief montage en voorbereidende werkzaamheden.

Let op: Als u het tegelwerk laat vervallen, bent u verplicht het sanitair ook te laten vervallen.

Casco verrekenprijzen badkamer en toilet(ten)

	Verrekenprijs indien voor casco opleveren badkamer en toilet(ten) gekozen wordt
Sanitair & tegelwerk, kavel 01 t/m 04	€ 4.150,- incl. BTW
Sanitair & tegelwerk, kavel 05	€ 4.750,- incl. BTW
Sanitair & tegelwerk, kavel 06	€ 6.225,- incl. BTW

Overzicht Showrooms:

Keuken showroom:

Voor het bezichtigen van de optionele keuken en het maken van een andere keuze kunt u een afspraak maken met:

Van Diessen Keukens BV De Run 8274 5504 EM Veldhoven Telefoon 040 - 253 98 33	<u>Openingstijden:</u> Ma t/m vrij Van 09.00 tot 17.30 uur Zaterdag Van 09.00 tot 16.00 uur Zondag gesloten
--	--

Sanitair showroom:

Voor het bezichtigen van het basis sanitair en het maken van een andere keuze kunt u terecht in de digitale showroom van 'Uw Huis Uw Wensen'. U ontvangt via de kopersbegeleider t.z.t. de hiervoor benodigde inloggegevens via Volgjewoning.nl

Tegel showroom:

Voor het bezichtigen van de basis tegelwerken en het maken van een andere keuze kunt u een afspraak maken met:

Nog nader te bepalen	<u>Openingstijden:</u>
----------------------	------------------------

De procedure is als volgt:

- U maakt uw keuze kenbaar aan een of meer van de bovengenoemde bedrijven;
- Een kopie van uw keuze wordt aan Van Santvoort Bouw verzonden;
- Van Santvoort Bouw inventariseert uw wensen en bepaald, indien nodig, de extra arbeid-, installatie- en bouwkundige kosten;
- Van Santvoort Bouw biedt u uw keuze aan door middel van een gespecificeerde offerte;
- U controleert de offerte van Van Santvoort Bouw of de gekozen en juiste materialen vermeldt staan en of de met u gemaakte afspraken opgenomen zijn;
- Als de offerte uw goedkeuring heeft, bevestigt u dit door een getekend exemplaar retour te sturen aan Van Santvoort Bouw;
- U ontvangt daarna van Van Santvoort Bouw een bevestiging van de gekozen wijzigingen;